

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Kattegatt, Vallhamn kl. 10:30 – 16:36
Sammanträdet ajourneras för lunch mellan 12:30-13:15.
Sammanträdet ajourneras för fika mellan 14:45-15:00.

Utses att justera Rikard Larsson (S)

Justeringens plats och datum Kommunhuset, Skärhamn 2022-07-05

Paragrafer 152-176

Underskrift Sekreterare

Ordförande Annie Frid

Justerare Bengt-Arne Andersson (M)

Rikard Larsson (S)

ANSLAG/ BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-06-22

Anslaget sätts upp 2022-07-05

Anslaget tas ner 2022-07-27

Protokollets förvaring Kommunhuset i Skärhamn

Underskrift

Annie Frid
Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutande	Bengt-Arne Andersson (M), ordförande Peter Andersson (L), 1:e vice ordförande Karl Bloom (MP) ersätter Jörgen Myrberg (KD) Robert Mattsson (C) Urban Möller (L) Rikard Larsson (S), 2:e vice ordförande Jan Berndtsson (S) Björn Sporrang (S) §§ 152-164; 175-176 Robert Berntsson (TP) ersätter Björn Sporrang (S) §§ 165-174 Stefan Wirtberg (S) Cyril Esbjörnsson (TP) Jenn Johansson (SD)
Övriga närvarande	Jeanette Lagervall (V) Robert Berntsson (TP) §§ 152-164; 175-176 Stellan Samsson (-)
	Marie-Louise Bergqvist, förvaltningschef Annie Frid, nämndsekreterare Lill Yngvesson, avdelningschef avfall §§ 152-154 Åsa Jönsson, avdelningschef plan/trafik §§ 152-154; 163-168 Emma Johansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 159-163 Ulrica Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 163 David Andersson, VA-chef §§ 169-172 Martin Lilja, enhetschef VA planering §§ 169-172 Urban Nilsson, avdelningschef bygg §§ 152-162; 175 Jessica Johansson, bygglovshandläggare §§ 155-162; 175 Jonas Larsson, bygglovshandläggare §§ 155-162; 175 Joakim Karlsson, trafikingenjör §§ 153-162; 165-167 Pernilla Attnäs Björk, planarkitekt §§ 165-168 Lene Larsson, miljöchef §§ 152-154; 156-159; 163-164; 176 Lothy Wärn, medhjälpare/assistent till tjänstgörande ersättare

§ 152

Fastställande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer utskickad dagordning med följande ändringar:

- Punkten 20, Yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål nr P 4522-21 (överklagande av detaljplan för "Fridhem"), justeras omedelbart
- Ansökan om bidragsmedel för sanering av spökfiskeredskap läggs till dagordningen
- Informationspunkt om den juridiska processen gällande ett bygglovsärende i Stockevik läggs till dagordningen

§ 153

Information

2022/74

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar redovisad information.

Information

Planprocessen

Avdelningschef Åsa Jönsson ger en redovisning av stegen i planprocessen från inkommen ansökan till beslut.

Införandet av fritidskort för skolungdomar

Avdelningschef Åsa Jönsson informerar om avdelningens pågående arbete med införandet av fritidskort för skolungdomar inför skolstart höstterminen 2022.

Natur- och miljöboken

Avdelningschef Lill Yngvesson informerar om läromedlet *Natur- och miljöboken*. Tjörns kommun ihop med flera andra kommunala, regionala, statliga och privata aktörer medfinansierar framtagningen av läromedlet för skolans mellanstadieundervisning.

Kommunens ansvar för hushållens bygg- och rivningsmaterial, 2023

Avdelningschef Lill Yngvesson informerar om en kommande förändring som medför att kommunerna blir ansvariga för även hushållsavfall som utgörs av bygg- och rivningsmaterial. Materialet ska kunna sorteras vid källan, alltså fastighetsnära. Kommunerna kommer behöva erbjuda en sorteringstjänst och insamling av detta avfall.

Förvaltningschefens information

Förvaltningschef Marie-Louise Bergqvist informerar nämnden om aktuella frågor i förvaltningen, bland annat om energitillgång framöver i kommunen, upphandlingsprocessen för färjetrafiken, vattentillgången över sommaren samt att en gemensam förvaltningsträff har genomförts efter flera års uppehåll.

§ 154

Svar på Rikard Larssons (S) fråga om var i organisationen ansvaret ligger att kontrollera el-kapaciteten inför exploatering

Dnr 2021/126

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar redovisat svar på frågan.

Sammanfattning

Nämndens andre vice ordförande Rikard Larsson (S) har ställt en fråga om var i organisationen ansvaret ligger att kontrollera el-kapaciteten inför exploatering. Att el finns i tillräcklig mängd likställs med kraven på att tillgång till vatten och annan infrastruktur ska tillses.

Förvaltningschef Marie-Louise Bergqvist informerar om att kommunen inte har ett utpekat ansvar för energifrågan, men att energitillgång är en självklar aspekt i all planering.

Ellevio, som är elleverantör i Tjörns kommun, är remissinstans i planärenden, det vill säga att Ellevio ombeds yttra sig över planförslag som en del av planprocessen. Det gäller även övergripande planering som kommunens översiktsplan (ÖP).

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-05-18, § 150

§ 155

[REDACTED], Tjörns kommun – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Dnr 2022-000059

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om förhandsbesked.

Upplysningar

Detta beslut är taget efter att handläggningstiden har gått ut och avgiften har därför reducerats, enligt 12 kap. 8a § PBL. Avgiften för våra beslut reduceras med en femtedel för varje vecka som handläggningstiden överskrider.

Reservation

Jenn Johansson (SD) reserverar sig skriftligt mot beslutet. Vid justeringstillfället har ingen skriftlig reservation inkommit.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utanför detaljplan. Föreslagen lokalisering bedöms inte uppfylla kriterierna i översiktsplanen för ny bebyggelse utan krav på detaljplan. Utredningar har genomförts och berörda sakägare och remissinstanser har blivit hörda i ärendet. Erinran har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-05-30
Ansökningshandlingar
Inkomna yttranden och erinringar

Ärendet

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplan. I kommunens översiktsplan (ÖP 13) redovisas platsen som 'område med stora naturvärden' (R6) och 'område med stora kulturmiljövärden' (R7).

Aktuell plats utpekas i kommunens kulturmiljöprogram som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden.

Platsen utpekas i kommunens naturvårdsprogram (objekt Klövedal 7) som ett område med unika naturvärden.

Regelverk för bedömning

I Tjörns gällande översiktsplan (ÖP 13) redovisar kommunen sin syn på hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras och är vägledande för handläggning av bland annat förhandsbesked och bygglov. Av ÖP framgår att ny bebyggelse huvudsakligen ska uppföras inom eller i anslutning till befintliga tätorter inom detaljplanelagda områden med god tillgång till kollektivtrafik. För bebyggelse på landsbygden utanför tätorterna gäller enligt ÖP bland annat följande:

Efterfrågan på mark för bebyggelse är stor inom Tjörns kommun. Natur- och kulturmiljövärdena är höga och tillgängliga markresurser är begränsade. Ny spridd bebyggelse på landsbygden begränsas och tillåts endast om det finns särskilda skäl. För att uppnå en långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur gäller ett generellt detaljplanekrav för ny bebyggelse inom kommunen. Kommunen är dock positiv till viss bebyggelse på landsbygden utan krav på detaljplan. Undantag från kravet på detaljplan kan medges för:

- Bostad för generationsskifte vid bedrivande av jordbruk eller annan pågående verksamhet på fastigheten.
- Bostad för bedrivande av jordbruk eller annan pågående verksamhet på fastigheten.
- Bostad som utgör stöd för lokal bygdemiljö eller bostad där djurhållning, landskapsvård med mera är ett tydligt inslag.
- Mindre anläggning för det rörliga friluftslivets behov.

Som grundregel gäller att nya hus, till- och ombyggnader ska anpassas till omgivande bebyggelsemiljö samt till natur- och kulturvärdena på platsen. Det innebär bland annat att nya bostadshus på landsbygden ges traditionella lägen som naturligt kompletterar befintlig bebyggelse.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap. 2 § plan- och bygglagen, PBL).

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet (2 kap. 4 § PBL).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och energihushållning (2 kap. 5 § PBL).

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (4 kap. 2 § PBL).

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2022-02-06 och avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Ansökan blev komplett 2022-03-14.

Ansökningar om förhandsbesked har tidigare inlämnats för den nu aktuella fastigheten. Ansökan om förhandsbesked avslogs i beslut § 93/2002-04-15. Positivt förhandsbesked meddelades i beslut § 308/2010-09-20. Dessa beslut har ingen bäring på den nu aktuella ansökan.

I ansökan om förhandsbesked som nu är aktuell för prövning, redovisar sökanden i mejlkontakt 2022-04-07 följande skäl för lokalisering av enbostadshus: fastigheten avses styckas av så att sökandens barnbarn kan bygga ett hus på den tilltänkta platsen. Storleksmässigt kan fastigheten, på 4,7 hektar, taxeras om till en jordbruksfastighet. Sökandens ambition är att bedriva jordbruk på fastigheten.

Utredningar och remisser

Bohusläns museum har enligt yttrande daterat 2022-05-06 inget att erinra.

Bengt Johanssons Brunnsborrning AB har 2022-03-03 inkommit med intyg om att det på sannolika grunder kommer att finnas vatten för hushållsändamål i tillräcklig mängd vid djupborrning av vattenbrunn på fastigheten. Detta intyg baseras på okulärbesiktning av markens beskaffenhet, samt placering av kringliggande vattentäkter. Eventuellt kan vattenrening behövas.

Miljöavdelningen avstyrker i erinran daterad 2022-05-06 föreslagen lokalisering. Anledningen är dels att platsen ligger inom ett område som i Tjörns kommuns naturvårdsprogram uppges ha unika naturvärden, dels att en värdefull biotop har identifierats av Skogsstyrelsen 2019.

Sökande har genom skrivelse daterad 2022-05-09 beretts tillfälle att kommentera miljöavdelningens yttranden. Sökande har inte inkommit kommentar.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. En erinran har inkommit som omfattar följande: Placeringen är för nära tomtgräns, risk för att sakägarens brunns vattentillgång påverkas, strandskydd i och med närhet till bäck.

Sökande har kommenterat sakägarens erinringar.

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Föreslagen lokalisering bedöms inte uppfylla kriterierna i ÖP för ny bebyggelse utan krav på detaljplan.

Bostadshuset behövs inte för pågående verksamhet inom fastigheten eller i dess närmaste omgivning.

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms stå i strid med översiktsplanens krav på att ny bebyggelse utanför detaljplan ska lokaliseras som en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse utan onödiga ingrepp i terrängen.

Byggavdelningen bedömer att föreslagen plats är olämplig att ta i anspråk för bebyggelse, detta med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns på platsen.

Aktuellt område bedöms ha höga kultur- och naturvärden. Enligt 4 kap. 2 § första stycket 3 b PBL ska en bygglovspliktig åtgärd, som kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, föregås av en prövning i detaljplan. Det bedöms inte finnas skäl för att medge undantag från kravet på detaljplan.

Kraven i 2 kap. 2, 4 och 5 §§ PBL samt 4 kap. 2 § PBL bedöms inte uppfyllas.

Ansökan föreslås, med stöd av 9 kap. 17 § PBL, att avslås.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jenn Johansson (SD) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bevilja ansökan om förhandsbesked.

Stefan Wirtberg (S), Peter Andersson (L), Urban Möller (L) och Karl Bloom (MP) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bevilja förvaltningens förslag till beslut och avslå ansökan.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Stefan Wirtberg med fleras förslag väljs.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Stefan Wirtberg med fleras förslag

Nej-röst för Jenn Johanssons förslag

Omröstningsresultat

9 Ja-röster: Karl Bloom (MP), Stefan Wirtberg (S), Björn Sporrang (S), Jan Berndtsson (S), Rikard Larsson (S), Urban Möller (L), Robert Mattsson (C), Peter Andersson (L), Bengt-Arne Andersson (M)

2 Nej-röster: Jenn Johansson (SD), Cyril Esbjörnsson (TP)

Stefan Wirtberg med fleras förslag väljs.

Beslutet skickas till

Detta beslut kan överklagas, se bilagd besvärshänvisning.

§ 156

[REDACTED], Tjörns kommun – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Dnr 2022-000260

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggavdelningens avdelningschef Urban Nilsson att bevilja förhandsbesked i ärendet i enlighet med ansökan, när samtliga sakägare och remissinstanser blivit hörda.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus utanför detaljplan. Ärendet är för närvarande ute på remiss samt grannhörande. Byggavdelningens förslag till beslut är att delegera den fortsatta prövningen vidare till byggavdelningens avdelningschef, för beviljande av förhandsbesked när samtliga sakägare och remissinstanser blivit hörda.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-06-13
Ansökningshandlingar
Inkomna yttranden

Ärendet

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplan. I kommunens översiktsplan (ÖP 13) redovisas platsen som 'område med endast generella bestämmelser' (R).

Aktuell plats utpekas i kommunens naturvårdsprogram som ett område med värdefulla naturbetesmarker.

Regelverk för bedömning

I Tjörns kommuns gällande översiktsplan (ÖP 13) redovisar kommunen sin syn på hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras och är vägledande för handläggning av bland annat förhandsbesked och bygglov. Av ÖP framgår att ny bebyggelse huvudsakligen ska uppföras inom eller i anslutning till befintliga tätorter inom detaljplanelagda

områden med god tillgång till kollektivtrafik. För bebyggelse på landsbygden utanför tätorterna gäller enligt ÖP bland annat följande:

Efterfrågan på mark för bebyggelse är stor inom Tjörns kommun. Natur- och kulturmiljövärdena är höga och tillgängliga markresurser är begränsade. Ny spridd bebyggelse på landsbygden begränsas och tillåts endast om det finns särskilda skäl. För att uppnå en långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur gäller ett generellt detaljplanekrav för ny bebyggelse inom kommunen. Kommunen är dock positiv till viss bebyggelse på landsbygden utan krav på detaljplan. Undantag från kravet på detaljplan kan medges för:

- Bostad för generationsskifte vid bedrivande av jordbruk eller annan pågående verksamhet på fastigheten.
- Bostad för bedrivande av jordbruk eller annan pågående verksamhet på fastigheten.
- Bostad som utgör stöd för lokal bygdemiljö eller bostad där djurhållning, landskapsvård med mera är ett tydligt inslag.
- Mindre anläggning för det rörliga friluftslivets behov.

Som grundregel gäller att nya hus, till- och ombyggnader ska anpassas till omgivande bebyggelsemiljö samt till natur- och kulturvärdena på platsen. Det innebär bland annat att nya bostadshus på landsbygden ges traditionella lägen som naturligt kompletterar befintlig bebyggelse.

Mot bakgrund av bebyggelsestrycket och kommunens planerade utveckling av bebyggelse och service är det nödvändigt att varje enskild ansökan sätts in i sitt sammanhang. Den samlade effekten av det stora bebyggelsestrycket utanför planlagt område får därför konsekvens vid bedömning av det enskilda ärendet.

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (*2 kap. 2 § plan- och bygglagen, PBL*).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska

också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och energihushållning (2 kap. 5 § PBL).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap. 9 § PBL).

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (4 kap 2 § plan- och bygglagen).

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2022-05-22 och blev komplett 2022-05-23. Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

I ansökan redovisar sökanden följande skäl för föreslagen lokalisering av enbostadshus: bostadshuset uppges behövas för generationsskifte, i syfte att föra skogsbruket, som drivs som familjeverksamhet, vidare. Tomten beskrivs som en s.k. lucktomt som omges av omkringliggande villor. Sökande hänvisar till Naturcentrum AB:s naturvärdesinventering som anger att ängs- och hagmarksvärdena på platsen har försvunnit och att det inte finns negativa ekologiska konsekvenser av byggplanerna.

Utredningar och remisser

Bengt Johanssons Brunnsborring AB har 2022-03-03 inkommit med intyg om att det på sannolika grunder kommer att finnas vatten för hushållsändamål i tillräcklig mängd vid djupborring av vattenbrunn på fastigheten. Detta intyg baseras på okulärbesiktning av markens beskaffenhet, samt placering av kringliggande vattentäkter. Eventuellt kan vattenrening behövas.

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

I förarbetena till den äldre plan- och bygglagen (prop. 1985/86:1 s. 552 f.) nämns att undantag från kravet på detaljplan kan medges för komplettering av befintlig bebyggelse med byggnader på obebyggda s.k. lucktomter. En lucktomt definieras som en mindre fastighet eller ett mindre markområde, som saknar huvudbyggnad, och som ligger mellan andra bebyggda mindre fastigheter eller markområden (se MÖD 2013-02-25, mål nr P 8650-12).

Föreslagen lokalisering av enbostadshuset bedöms uppfylla kriterierna för en s.k. lucktomt och byggavdelningen gör därmed bedömningen att förhandsbesked kan meddelas utan krav på detaljplan.

Då ärendet för närvarande är ute på remiss samt grannhörande, är byggavdelningens förslag till beslut att nämnden delegerar den fortsatta prövningen till byggavdelningens avdelningschef för beslut. Detta i syfte att hålla den reglerade handläggningstiden.

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L), Robert Mattsson (C) och Karl Bloom (MP) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Byggavdelningen

§ 157

**[REDACTED], Tjörns kommun - Återremitterat ärende,
ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus**

Dnr 2021-000586

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Upplysningar

- Ansökan om bygglov ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden inom två år räknat från det att förhandsbeskedet vunnit laga kraft.
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas utan gällande bygglov och startbesked.
- Detta beslut är taget efter att handläggningstiden har gått ut och avgiften har därför reducerats, enligt 12 kap. 8a § PBL. Avgiften för våra beslut reduceras med en femtedel för varje vecka som handläggningstiden överskrids.

Reservation

Karl Bloom (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för förvaltningens förslag till beslut om att avslå ansökan.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för uppförande av bostadshus utanför detaljplan. Platsen ingår i område som omfattas av framtagna detaljplan. Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) återremitterade ärendet 2021-12-08 för att ansökan skulle prövas vidare med utredning och remisser eftersom nämnden var positiv till lokaliseringen. Berörda sakägare och remissinstanser har blivit hörda i ärendet. Erinringar har inkommit vid grannhörande. Förvaltningen står kvar vid bedömningen att ansökan bör avslås. Nämnden gör en annan bedömning och meddelar positivt förhandsbesked.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2021-12-08, § 380

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott 2018-12-09, § 223

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-06-14
Ansökningshandlingar

ÄrendetPlanförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplan. I kommunens översiktsplan (ÖP 13) redovisas platsen som 'område för tätortsstudie' (R1).

Aktuell plats ligger inom sammanhållen bebyggelse och området är i tätortsstudie för Skärhamn betecknat 'utvecklingsområde för bostäder'.

Tätortsstudien anger att tillkommande bebyggelse inom hela tätortsområdet ska prövas genom detaljplan. Platsen ingår i ett område för vilket det pågår arbete med detaljplan (Stockevik 1:16 med flera). Plansamråd har hållits.

Markens användning på den aktuella platsen kommer att prövas inom ramen för det fortsatta planarbetet.

Aktuell plats utpekas i kommunens kulturmiljöprogram som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden.

Regelverk för bedömning

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (4 kap 2 § plan- och bygglagen).

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2021-10-07 och blev komplett 2021-11-15. Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Samhällsbyggnadsnämnden är byggnadsnämnd efter kommunens omorganisation som trädde i kraft 1 januari 2019. Dessförinnan hade Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott en motsvarande roll.

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott beslutade enligt § 223/2018-12-09 att avslå ansökan om förhandsbesked på fastigheten med anledning av att detaljplanearbete pågår.

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterade 2021-12-08 det nu aktuella ärendet till förvaltningen för att ansökan skulle prövas vidare med utredning och remisser.

I ansökan redovisar sökanden följande skäl för föreslagen lokalisering av enbostadshus: bostadshuset uppges behövas för avlastning av nära familj.

Av ansökan framgår att det nya bostadshuset ska förse med kommunalt vatten och avlopp.

Utredningar och remisser

- Bohusläns museum har i yttrande daterat 2022-05-02 inget att erinra.
- Naturskyddsföreningen har inte yttrat sig i ärendet.
- Miljöavdelningen har i yttrande daterat 2022-05-05 inget att erinra.
- VA-avdelningen har i yttrande daterat 2022-05-26 inget att erinra.

Erinringar har inkommit från fastighetsägare till två grannfastigheter (se beslutsunderlag), som i huvudsak poängterar att avloppsfrågan i området behöver lösas.

Sökande har genom skrivelse daterad 2022-05-16 beretts tillfälle att kommentera inkomna erinringar, men har inte inkommit med sådant yttrande.

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Inom området bedöms råda stor efterfrågan på mark för bebyggande. Inom sådant område ska prövning ske med detaljplan. Det bedöms i detta fall inte finnas skäl att medge undantag från kravet på detaljplan utifrån kriterierna i översiktsplanen för ny bebyggelse utan krav på detaljplan. Bostadshuset inte behövs för pågående verksamhet inom fastigheten eller i dess närmaste omgivning.

Kraven i 4 kap 2 § plan- och bygglagen bedöms inte uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 § plan- och bygglagen för att meddela positivt förhandsbesked bedöms inte uppfyllas.

Ansökan föreslås avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Nämnden gör en annan bedömning än förvaltningen.

Nämnden noterar att ingen remissinstans har erinringar mot ansökan.

Nämnden poängterar i sin bedömning den långa tid som planprocessen hittills tagit i det aktuella fallet, som medfört lång tid för den sökande och dennes önskan om ett bostadshus i området. Nämnden bedömer att det i detta fall på grund av den långdragna planprocessen är motiverat att bevilja förhandsbesked trots pågående planarbete.

Nämnden bedömer att ansökan delvis uppfyller skälen i översiktsplanen för ett generationsboende.

Föreslagen lokalisering bedöms inte inverka negativt på planarbetet.

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms vara anpassat till landskapsbild och omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms vara i överensstämmelse med översiktsplanens riktlinjer.

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms utgöra en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse.

Föreslagen lokalisering av bostadshus bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Föreslagen plats bedöms lämplig att ta i anspråk för bebyggelse.

Kraven i 2 kap 2, 5, 6 och 9 §§ samt 4 kap 2 § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 § plan- och bygglagen för meddelande av positivt förhandsbesked bedöms uppfyllas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Berndtsson (S), Peter Andersson (L), Jenn Johansson (SD), Cyril Esbjörnsson (TP) och Rikard Larsson (S) föreslår utifrån nämndens bedömning att samhällsbyggnadsnämnden ska besluta att

1. Samhällsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Karl Bloom (MP) föreslår på grund av pågående planarbete att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut och avslå ansökan.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och Jan Berndtsson med fleras förslag väljs.

Beslutet skickas till

[Redacted]

Delges

[Redacted]

[Redacted]

Detta beslut kan överklagas, se bilagd besvärshänvisning.

§ 158

[REDACTED], Tjörns kommun – Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av sjöbod

Dnr 2022-000019

Beslut

1. Bygglov i efterhand beviljas.
2. Som kontrollansvarig godkänns Patrick Widengård.

Upplysningar

- Detta beslut är taget efter att handläggningstiden har gått ut och avgiften har därför reducerats, enligt 12 kap. 8a § PBL. Avgiften för våra beslut reduceras med en femtedel för varje vecka som handläggningstiden överskrids.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov i efterhand för nybyggnad av sjöbod inom detaljplan. Ansökan överensstämmer med gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-06-10
Ansökningshandlingar

Ärendet

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av avstyckningsplan för Klövedal (nr 227a).

Den aktuella marken benämns som 'annan mark som inte är i sökandes ägo'. För fastigheten finns inga särskilda bestämmelser.

Fastigheten ligger inom riksintresse för naturvård, friluftsliv och yrkesfiske samt inom ett Natura 2000-område.

Aktuellt område utpekats i kommunens kulturmiljöprogram som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden.

Regelverk för bedömning

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska,

kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap. 6 § plan- och bygglagen, PBL).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap. 9 § PBL).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap. 1 § PBL).

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov i efterhand för nybyggnad av sjöbod med en byggnadsarea på 33,2 m². Ansökan blev komplett 2022-01-14.

Utredningar och remisser

Eftersom föreslagen åtgärd överensstämmer med gällande detaljplan har berörda sakägare inte hörts i ärendet.

Aktuell sjöbod är placerad på Fiskeläget Häröns Samfällighetsförening, FHSF. Samfälligheten är underrättad och har inget att erinra.

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Ansökan bedöms överensstämma med gällande detaljplan.

Omgivande bebyggelsemiljö har i kommunens kulturmiljöprogram utpekats som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden. Föreslagen åtgärd bedöms vara anpassad till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Föreslagen åtgärd bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Kraven i 2 kap. 6 och 9 §§ samt 8 kap. 1 PBL bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap. 30 § PBL för beviljande av bygglov inom detaljplan bedöms uppfyllas.

Bygglov i efterhand föreslås beviljas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Urban Möller (L) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut, med ändring i den första punktens beslutsformulering så att det framgår att beslutet gäller bygglov i efterhand:

1. Bygglov i efterhand beviljas.
2. Som kontrollansvarig godkänns Patrick Widengård.

Stefan Wirtberg (S), Peter Andersson (L) och Robert Mattsson (C) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla Urban Möllers förslag.

Beslutet skickas till


§ 159

[REDACTED], Tjörns kommun – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Dnr 2022-000041

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan.

Upplysningar

Detta beslut är taget efter att handläggningstiden har gått ut och avgiften har därför reducerats, enligt 12 kap. 8a § PBL. Avgiften för våra beslut reduceras med en femtedel för varje vecka som handläggningstiden överskrids.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad inom detaljplan. Ansökan avviker från gällande detaljplan beträffande våningsantal, vilket ses som en stor avvikelse och därmed inte möjlig att bevilja.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-06-12

Ansökningshandlingar

Ärendet

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan för Dalbergen, del av fastigheten Härön 1:4 (nr 80), som vann laga kraft 2012-07-23, med en genomförandetid på tio år. Enligt gällande detaljplan får fastigheten användas för bostäder (beteckning 'B₁'). Detaljplanen reglerar tillåten våningshöjd till en våning.

Aktuellt område utpekats i kommunens kulturmiljöprogram som ett område med särskilt höga kulturhistoriska värden.

Ärendebeskrivning

Ansökan blev komplett 2022-02-26. Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea om 137,5 m² samt installation av eldstad.

Föreslagen åtgärd innebär avvikelser från gällande detaljplan vad avser våningsantal. I övrigt är ansökan förenlig med detaljplanens bestämmelser.

Utredningar och remisser

Berörda grannar har inte beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Det beror på att byggavdelningen bedömt avvikelserna från gällande detaljplan vara för stora för beviljat bygglov.

Sökande har beretts tillfälle att omarbeta ansökan. Omarbetat förslag har inte inkommit, utan sökande har i skrivelse uppgett att denne vill ha den aktuella ansökan prövad.

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Vid beräkning av våningsantal ska 1 kap. 4 § plan- och byggförförordningen (PBF) tillämpas. Enligt bestämmelsens andra stycke ska en vind "anses vara en våning endast om ett bostadsrum eller en arbetslokal kan inredas i utrymmet och byggnadshöjden är mer än 0,7 meter högre än nivån för vindbjälklagets översida."

Byggnadshöjden ska räknas från den medelnivå som marken har invid byggnaden och upp till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak (1 kap. 3 § PBF).

Byggavdelningen konstaterar i det aktuella ärendet att skärningslinjen mellan fasadplanet och det plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak ligger mer än 0,7 meter högre än nivån för vindbjälklagets översida. Med hänsyn till detta och då det utifrån inkomna handlingar framgår att vinden kan inredas som bostadsrum, ska vinden räknas som en våning.

Förutsättningarna för att bygglov ska ges inom ett område med detaljplan, är att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser, överensstämmer med detaljplanen (9 kap. 30 § första stycket 1 a PBL). Trots det får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och avvikelserna är lilla (9 kap. 31 b § första stycket 1 PBL). En avvikelse avseende våningsantal kan inte anses vara en sådan liten avvikelse som får medges.

Förutsättningarna i 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL för beviljande av bygglov inom detaljplan bedöms på grund av planavvikelsen inte uppfyllas.

Ansökan föreslås avslås.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Berndtsson (S), Jenn Johansson (SD) och Carl Bloom (MP) föreslår att nämnden ska återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt utredning med hörande av remissinstanser och sakägare.

Peter Andersson (L), Rikard Larsson (S) och Stefan Wirtberg (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång 1

Ordförande frågar nämnden om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras enligt Jan Berndtssons med fleras förslag.

Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för att ärendet ska avgöras idag

Nej-röst för återremiss enligt Jan Berndtssons med fleras förslag

Omröstningsresultat

7 Ja-röster: Cyril Esbjörnsson (TP), Stefan Wirtberg (S), Björn Sporrang (S), Rikard Larsson (S), Urban Möller (L), Peter Andersson (L), Bengt-Arne Andersson (M)

4 Nej-röster: Karl Bloom (MP), Jenn Johansson (SD), Jan Berndtsson (S), Robert Mattsson (C)

Ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden frågar om nämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut om avslag.

Ordföranden finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

[REDACTED]

Detta beslut kan överklagas, se bilagd besvärshänvisning.

§ 160

Grinneröd 1:12, Tjörns kommun - Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage

Dnr 2022-000111

Beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Kontrollansvarig ska redovisas före tekniskt samråd.

Upplysningar

- Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum, som gäller i detta ärende finns att hämta på poit.bolagsverket.se.
- Tekniskt samråd ska hållas innan byggstart. Tid för tekniskt samråd bokas hos byggavdelningens expedition (0304-601140/ 0304-601142).
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
- Utstakning av fristående byggnads läge ska utföras av samhällsbyggnadsnämnden.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av garage utanför detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-06-08

Ansökningshandlingar

Ärendet

Planförutsättningar

Aktuell plats är belägen utanför detaljplan. I kommunens översiktsplan (ÖP) redovisas platsen som 'område med stora naturvärden' (R6).

Regelverk för bedömning

Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap 2 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna

trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och energihushållning (2 kap 5 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (4 kap 2 § plan- och bygglagen).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap 1 § plan- och bygglagen).

Ärendebeskrivning

Ansökan blev komplett 2022-04-17. Ansökan avser bygglov för nybyggnad av garage med en byggnadsarea på 123 m².

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ingen erinran har inkommit.

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Föreslaget garage bedöms kunna prövas direkt i bygglov utan krav på detaljplan.

Föreslaget garage bedöms vara anpassat till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslaget garage bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Föreslaget garage bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Föreslaget garage bedöms vara i överensstämmelse med riktlinjerna i den översiktliga planeringen.

Kraven i 2 kap 2, 5, 6 och 9 §§, 4 kap 2 § samt 8 kap 1, plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 och 31 a §§ plan- och bygglagen för beviljande av bygglov utanför detaljplan bedöms uppfyllas.

Bygglov föreslås beviljas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Berndtsson (S), Björn Sporrang (S), Peter Andersson (L), Urban Möller (L) och Stefan Wirtberg (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Tjörnfast AB, Vitsippevägen 7, 471 33 Skärhamn

§ 161

[REDACTED], Tjörns kommun - Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av ekonomibyggnad

Dnr 2022-000137

Beslut

1. Bygglov beviljas.
2. Som kontrollansvarig godkänns Börje Johannisson.

Upplysningar

- Byggnadsarbetena får påbörjas tidigast 4 veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Information om vilket datum, som gäller i detta ärende finns att hämta på poit.bolagsverket.se.
- Tekniskt samråd ska hållas innan byggstart. Tid för tekniskt samråd bokas hos byggavdelningens expedition (0304-601140/ 0304-601142).
- Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.
- Byggnaden får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats.
- Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.
- Detta beslut är taget efter att handläggningstiden har gått ut och avgiften har därför reducerats, enligt 12 kap. 8a § PBL. Avgiften för våra beslut reduceras med en femtedel för varje vecka som handläggningstiden överskrids.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad utanför detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-06-08

Ansökningshandlingar

Inkomna yttranden och erinringar

Ärendet

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplan. I kommunens översiktsplan (ÖP) redovisas aktuellt område som 'område med stora naturvärden' (R6).

I tätortsstudien för Skärhamn redovisas aktuellt område som 'utvecklingsområde för bostäder'.

Regelverk för bedömning

Ett mark- och vattenområde ska användas för det eller de ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap 2 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till bland annat hälsa och säkerhet, möjligheter att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering och samhällsservice samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Lokaliseringen ska också vara lämplig med hänsyn till energiförsörjning och energihushållning (2 kap 5 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk ska bland annat utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap 6 § plan- och bygglagen).

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

Ett mark- och vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk ska prövas genom detaljplan bland annat vid ny sammanhållen bebyggelse och vid ny enstaka byggnad, om inverkan på omgivningen blir stor, eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande (4 kap 2 § plan- och bygglagen).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap 1 § plan- och bygglagen).

Ärendebeskrivning

Ansökan blev komplett 2022-05-10. Ansökan avser bygglov i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad med en byggnadsarea på 215 m².

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägaren till en grannfastighet (se beslutsunderlag) har inkommit med erinran som i huvudsak gäller att byggnadens placering är närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.

Sökande har i skrivelse daterad 2022-06-02 kommenterat inkomna erinringar.

Frågan om sanktionsavgift kommer att prövas i separat ärende.

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Det har tidigare funnits en byggnad där sökande har placerat den byggnad som nu är aktuell för prövning. Det är därmed rimligt att den nya byggnaden kan placeras på samma sätt.

Uppförd komplementbyggnad bedöms kunna prövas direkt i bygglov utan krav på detaljplan.

Uppförd komplementbyggnad bedöms vara anpassad till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Uppförd komplementbyggnad bedöms uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Uppförd komplementbyggnad bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Uppförd komplementbyggnad bedöms vara i överensstämmelse med riktlinjerna i den översiktliga planeringen.

Kraven i 2 kap 2, 5, 6 och 9 §§, 4 kap 2 § samt 8 kap 1, § plan- och bygglagen bedöms uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 31 och 31 a §§ plan- och bygglagen för beviljande av bygglov i efterhand utanför detaljplan bedöms uppfyllas.

Bygglov i efterhand föreslås beviljas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L), Robert Mattsson (C), Jan Berndtsson (S) och Karl Bloom (MP) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

[Redacted]

Delges

[Redacted]

Detta beslut kan överklagas, se bilagd besvärshänvisning

§ 162

[REDACTED], Tjörns kommun - Ansökan om bygglov för altan

Dnr 2022-000233

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av altan inom detaljplan. Utrymmet som tillskapas under del av altanen får ses som bygglovspliktigt och avviker från gällande detaljplan beträffande avstånd till tomtgräns.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-06-14

Ansökningshandlingar

Ärendet

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Nordviksgärde Nordvik 1:54 (P69). Enligt detaljplanen får fastigheten användas för bostadsändamål ('B').

Bestämmelser för bedömning

Bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. (2 kap 6 § plan- och bygglagen)

Bebyggelse och byggnadsverk får inte lokaliseras, placeras eller utformas så att de eller deras avsedda användning medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen (2 kap 9 § plan- och bygglagen).

En byggnad ska ha en god form-, färg och materialverkan (8 kap 1 § plan- och bygglagen).

Ärendebeskrivning

Ansökan blev komplett 2022-05-04. Ansökan avser bygglov för nybyggnad av altan. Det utrymme som tillskapas under del av altanen får ses som bygglovspliktigt förråd eller motsvarande.

Föreslagen del av altan avviker från gällande detaljplan beträffande avstånd till tomtgräns.

Berörda grannar har inte beretts tillfälle att yttra sig över ansökan eftersom byggavdelningen bedömt avvikelsen från gällande detaljplan vara för stor för att bygglov ska beviljas.

Byggavdelningens bedömning och förslag till beslut

Föreslagen altan bedöms få ett alltför dominant uttryck. Det utrymme som tillskapas under altanen får ses som bygglovspliktigt och placeras närmare tomtgräns mot gata än de tillåtna 6 meter.

Avvikelsen från gällande detaljplan bedöms inte vara liten och inte vara i överensstämmelse med detaljplanens syfte.

Föreslagen altan bedöms inte vara anpassad till det egna huset och till omgivande bebyggelsemiljö på ett godtagbart sätt.

Föreslagen altan bedöms inte uppfylla kravet på god form-, färg och materialverkan.

Föreslagen altan bedöms på grund av sin avvikande utformning medföra betydande olägenhet för omgivningen (trafiken).

Kraven i 2 kap 6 och 9 §§ samt 8 kap 1§ plan- och bygglagen bedöms inte uppfyllas.

Förutsättningarna i 9 kap 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen för beviljande av bygglov inom detaljplan bedöms på grund av planavvikelsen inte uppfyllas.

Ansökan föreslås avslås.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Berndtsson (S), Peter Andersson (L) och Jenn Johansson (SD) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till



Detta beslut kan överklagas, se bilagd besvärshänvisning.

§ 163

Kommungemensam riktlinje och policy för små avlopp

Dnr 2020-1002

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta *Policy för små avlopp för Stenungsunds, Tjörns och Orusts kommuner* samt *Riktlinje för små avlopp för Stenungsunds, Tjörns och Orusts kommuner* under förutsättning att Stenungsunds och Orust kommuner också antar dokumenten.

Sammanfattning

Miljöavdelningen inom Tjörns kommuns samhällsbyggnadsförvaltning har, tillsammans med motsvarande funktioner inom Orusts och Stenungsunds kommuner, tagit fram en gemensam policy och riktlinje för små avlopp.

Gemensamma styrdokument är framtagna med grannkommunerna Orust och Stenungsund eftersom kommunerna delar fjordsystem, ett område särskilt känsligt för effekterna av övergödning då vattenutbytet är mycket begränsat. Samsyn och enhetliga bedömningsgrunder och rutiner förväntas möjliggöra effektivare handläggning och underlätta för exempelvis fastighetsägare och entreprenörer i området.

Dokumentet har varit på remissrundor inom respektive kommun och tas upp för politiska beslut under sommar och tidig höst i samtliga tre kommunerna.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2020-11-11 § 309

Samverkan

Kommunerna Stenungsund, Orust och Tjörn har samverkat genom ett LOVA-projekt i framtagandet av gemensam policy och riktlinje. Projektets styrgrupp består av miljöchef eller motsvarande från samtliga tre kommuner. Tjörns kommun bistår projektet med en projektledare.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-06-14

Policy för små avlopp, för Stenungsunds, Tjörns och Orusts kommuner

Riktlinje för små avlopp för Stenungsunds, Tjörns och Orusts kommuner
Dokumentens kartbilagor över skyddsnivåer, ekologisk vattenstatus
samt skyddade och känsliga områden.

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Wirtberg (S), Karl Bloom (MP), Peter Andersson (L) och Jan
Berndtsson (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla
förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 164

Taxa för Tjörns kommuns kontroll över receptfria läkemedel

Dnr 2022-489

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta Taxa för samhällsbyggnadsnämndens kontroll över handel med vissa receptfria läkemedel i Tjörns kommun.

Sammanfattning

Kommunen ska kontrollera efterlevnaden av lagen (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel, kommissionens delegerade förordning (EU) 2016/161 och de föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen.

Kommunen får för sin kontroll ta ut avgift av den som bedriver detaljhandel. Befintlig taxa antogs år 2011 av kommunfullmäktige i beslut 2011-09-22, § 115.

Den 1 februari 2014 övertog samhällsbyggnadsnämnden kontrolluppdraget från socialnämnden efter beslut i fullmäktige (2014-01-30, § 7), med motiveringen att samhällsbyggnadsnämnden utför kontroll av detaljhandeln utifrån livsmedelslagstiftningen och att det därför fanns samordningsvinster.

Taxa för Tjörns kommuns kontroll över receptfria läkemedel har inte reviderats sedan samhällsbyggnadsnämnden övertog kontrollansvaret. Den kan inte anses utgöra lämpligt underlag för kostnadstäckning längre. Därmed har en reviderad taxa tagits fram som nu är aktuell för beslut.

I den nu aktuella taxan görs debitering utifrån en timtaxa som beräknar utförd tillsyn och handläggning kopplad till tillsynen, snarare än debitering genom årsavgift. På samma sätt kommer debitering av livsmedelsverksamheter fungera från och med 2023. Taxa för samhällsbyggnadsnämndens kontroll över handel med vissa receptfria läkemedel utgår specifikt från taxa som antogs 2019 för Tjörns kommuns arbete enligt miljöbalken, strålskyddslagen och lagen om sprängämnesprekursorer. För uträkning av timavgift finns ingen av SKR

framtagen standardiserad metod likt de som finns för miljöbalkstaxan eller livsmedelstaxan. Istället använder de flesta kommuner samma timavgift som uträknats för miljöbalkstaxan. För Tjörns kommun bedöms kostnader för kontroll över handel med vissa receptfria läkemedel och kostnader för tillsyn enligt miljöbalken vara jämförbara.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-06-08

Taxa för samhällsbyggnadsnämndens kontroll över handel med vissa receptfria läkemedel i Tjörns kommun

Beslut om samhällsbyggnadsnämndens övertagande av kontrollansvar

Beslut om antagande av befintlig taxa för Tjörns kommuns arbete enligt miljöbalken (1998:808), strålskyddslagen (2018:396) och lagen (2014:799) om sprängämnesprekursorer

Förslag till beslut på sammanträdet

Cyril Esbjörnsson (TP) och Urban Möller (L) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 165

Information om det fortsatta arbetet med laddplatser för elfordon

Dnr 2022/28

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Trafikingenjör Joakim Karlsson informerar nämnden om att entreprenör upphandlats för att iordningställa laddplatser på den så kallade entresolen, en parkeringsyta i anslutning till kommunhuset i Skärhamn. Det innebär att arbetet utifrån starttillståndet som gavs i beslut 2022-02-16, § 44 nu kan starta.

§ 166

Begäran om starttillstånd för anordnande av laddplatser för elfordon samt utökat antal P-platser vid biblioteket i Skärhamn

Dnr 2022/103

Beslut

Starttillstånd beviljas för anordnande av laddplatser för elfordon samt utökat antal P-platser vid biblioteket i Skärhamn.

Sammanfattning

Som ett led i att minska förbrukningen av fossila bränslen ska Tjörns kommun möjliggöra etablering av laddplatser för elfordon. Efterfrågan på laddplatser är stor och förväntas öka.

Det aktuella projektet innebär anordnande av laddplatser söder om biblioteket i kommunhuset i Skärhamn samt en utökning av antalet P-platser. Laddplatserna planeras att anläggas som tillägg till den befintliga parkeringsytan på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-06-15

Projektbeskrivning

Begäran om starttillstånd (blankett)

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L) och Karl Bloom (MP) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

§ 167

Begäran om starttillstånd för anordnande av laddplatser för elfordon på Jannes äng i Rönnäng

Dnr 2022/104

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Starttillstånd beviljas för anordnande av laddplatser för elfordon på Jannes äng i Rönnäng,
2. Starttillståndet ändras så att summan överensstämmer med de uppgifter som presenterats på sammanträdet.

Sammanfattning

Som ett led i att minska förbrukningen av fossila bränslen ska Tjörns kommun möjliggöra etablering av laddplatser för elfordon. Efterfrågan på laddplatser är stor och förväntas öka.

Det aktuella projektet innebär anordnande av ca 10 ladduttag på Jannes äng i Rönnäng, för att erbjuda laddplatser för boende på öarna med befintlig parkering i dagsläget vid Jannes äng.

Under sammanträdet presenterades nya uppgifter ifråga om kostnad, vilket framgår i den powerpointpresentation som bilagts som beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-06-13

Begäran om starttillstånd (blankett) med projektbeskrivning
Presentation (powerpoint)

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Andersson (L) föreslår att samhällsnämnden ska besluta att

1. Starttillstånd beviljas för anordnande av laddplatser för elfordon på Jannes äng i Rönnäng,
2. Starttillståndet ändras så att summan överensstämmer med de uppgifter som presenterats på sammanträdet.

Robert Mattsson (C) bifaller Peter Anderssons förslag.

Beslutet skickas till
Ekonomiavdelningen

§ 168

Ansökan om planbesked för detaljplan för Valla-Hällene 1:18

Dnr 2022/72

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om planbesked för fastigheten Valla-Hällene 1:18.

Sammanfattning

Ansökan inkom 2022-04-08 och är en privat ansökan för Valla-Hällene 1:18. Ansökan avser prövning av en ny detaljplan där befintlig fastighet i stadsbyggnadsplan ändras från *en* fastighet med en byggrätt till två fastigheter med varsin byggrätt.

Enligt gällande översiktsplan (ÖP 2013) definieras området som fritidshusområde och ligger utanför huvudstråken för bebyggelse och långt ifrån infrastruktur och service. Ansökan går alltså inte i linje med kommunens översiktsplan.

Området saknar kommunalt vatten. Det finns indikatorer på överutnyttjande av vattentillgången på Mjörn. Ytterligare bebyggelse anses inte lämplig innan vattentillgången är utredd.

I Tjörns Program för fritidshus möjliggörs utökade byggrätter, men sökanden vill utöka byggrätten utöver den möjlighet som fritidshusprogrammet anger. Ansökan innebär inte ett samhällsnyttigt tillskott av helårsbostäder.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-06-15

Planansökan

Planbesked checklista

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Mattsson (C), Karl Bloom (MP) och Jan Berndtsson (S) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

§ 169

Slutredovisning av investeringsprojekt för råvattenledning mellan Häle mosse och Bö tjärn

Dnr 2019/8

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutredovisningen av investeringsprojekt för råvattenledning mellan Häle mosse och Bö tjärn.

Sammanfattning

Investeringsprojektet som nu slutredovisas, med investeringsnummer IV6016, har inneburit anläggning av råvattenledning mellan Häle mosse och Bö tjärn.

Starttillstånd beviljades 2019, och beslut om ökat anslag togs 2020. Projektet har utfallit med 776 tkr mindre än beviljat belopp.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden genom ordförandebeslut § 1/2019
Samhällsbyggnadsnämnden 2020-09-16, § 245

Beslutsunderlag

Starttillstånd 2019
Utökad starttillstånd 2020

Beslutsgång

Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutredovisningen av investeringsprojekt för råvattenledning mellan Häle mosse och Bö tjärn.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

§ 170

Svar på motion från Benny Halldin (S) om ändring av VA-taxan

Dnr 2022/1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Sammanfattning

Benny Halldin (S) har lämnat in en motion om ändringar av kommunens VA-taxa. Motionen lyfter fram vikten av att kommunens VA-taxa baseras på självkostnadsprincipen och hänvisar till en oklarhet i nuvarande taxa gällande vilka kostnader VA-kollektivet har för allmän platsmark. Benny Halldin (S) ifrågasätter taxans punkter om brukningsavgifter och anläggningsavgifter för allmän platsmark, och yrkar följande:

- *punkt 6 i dagens taxa om "Anläggningsavgift för allmän platsmark" sätts till 0 kronor per kvadratmeter.*
- *punkt 11 i dagens taxa om "Brukningsavgift för allmän plats" sätts till 0 kronor per kvadratmeter.*

Kommunfullmäktige har beslutat att motionen får väckas, och remitterat motionen till kommunstyrelsen. Kommunkansliet har skickat motionen för handläggning till samhällsbyggnadsnämnden. VA-avdelningen inom samhällsbyggnadsförvaltningen har handlagt motionen och tagit fram följande svar:

Kommunfullmäktige antog så sent som i december 2020 nuvarande VA-taxa. Senaste justering i taxan beslutades av fullmäktige hösten 2021.

Enligt paragraf 27 i vattentjänstlagen ska kommunen ta betalt på det sätt som sker enligt punkterna 6 och 11 i nuvarande VA-taxa.

Dock håller VA-avdelningen på med en utredning gällande debitering av dagvatten. Vi behöver titta på hur vi ska debitera, vilka ska debiteras samt vilka kostnader vi har.

VA-avdelningen föreslår att motionen ska avslås.

Tidigare beslut

Kommunfullmäktige 2022-06-22, § 252

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-06-07

Motion

Förslag till beslut på sammanträdet

Robert Matsson (C) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 171

Svar på Jan Berndtssons (S) fråga till förvaltningen om kapacitet på reservkraft till vattenreningsverket

Dnr 2021/126

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar förvaltningens svar.

Sammanfattning

Jan Berndtsson (S), ledamot i samhällsbyggnadsnämnden, har ställt följande frågor, som nämnden beslutat ska besvaras av VA-avdelningen:

- Vilken kapacitet på reservkraft finns vid vattenreningsverket
 - o För att verket skall fungera?
 - o För att kunna pumpa vatten till vattentornen?
 - o Vilka regler gäller vid uppställning av vattentankar?

Enhetschef för VA Planering Martin Lilja besvarar frågorna och beskriver den kapacitet som finns i nuläget. Hänvisning görs till kommunens antagna nödvattenplan ifråga om vad kommunen ska göra ifall reservkraften behöver användas.

Beroende på vilken sorts händelse som ligger bakom behovet av reservtankar överväger kommunen frågan om bemanning av dessa. Ihop med kommunens beredskapssamordnare och säkerhetssamordnare, pågår en översyn av denna typ av beredskap.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2022-05-18, § 147

Beslutsgång

Jan Berndtsson (S) tackar för förvaltningens svar.

Ordförande finner att nämnden noterar förvaltningens svar.

§ 172

Redovisning av pågående investeringsprojekt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Enhetschef för VA Planering Martin Lilja redogör för nuläget och förväntad projektgång för VA-avdelningens pågående investeringsprojekt.

§ 173

Meddelanden

2022/2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar meddelanden för perioden.

Meddelanden

Prövningar av samhällsbyggnadsnämndens beslut

Mark- och miljödomstolen 2022-05-13

Saken

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade 2021-09-22, § 315 strandskyddsdispens för parkeringsyta och tillfartsväg på fastigheten [REDACTED]. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som avvisade överklagandet. Länsstyrelsens avvisningsbeslut har överklagats.

Dom

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. [domen vann laga kraft 2022-06-03 enl. delgivning 2022-06-10]

Mark- och miljödomstolen 2022-05-20

Saken

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2021-03-17 att medge strandskyddsdispens för byte av pålad brygga mot flytbrygga på fastigheten [REDACTED]. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som upphävde nämndens beslut. Länsstyrelsens beslut har därefter överklagats.

Beslut

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Länsstyrelsens upphävande av nämndens beslut står fast. [enligt delgivning 2022-06-10 har domen överklagats av Sjötangens samhällsförening]

Länsstyrelsen 2022-05-30

Saken

Samhällsbyggnadsnämnden avslog genom delegationsbeslut 2021-06-01 (dnr 2020-895) ansökan om strandskyddsdispens för landgång runt befintlig sjöbod vid Berga strand, samt förelade om avlägsnande av bryggan inom en viss tid. Beslutet har överklagats.

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet, men ändrar tiden inom vilken tröställningen ska vara avlägsnad till senast en månad efter att det föreligger lagakraftvunnet avgörande i frågan.

Länsstyrelsen 2022-05-31

Saken

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade genom delegationsbeslut 2021-12-10 att bevilja bygglov för tillbyggnad samt utvändig ändring av fritidshus på fastigheten [REDACTED]. Beslutet har överklagats.

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Mark- och miljödomstolen 2022-06-03

Saken

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade i april 2021 bygglov på fastigheten [REDACTED], vilket överklagats. Nämnden avvisade överklagandet genom delegationsbeslut (BD 670/2019-08-27) då det inkommit för sent. Avvisningsbeslutet har överklagats till Länsstyrelsen som avvisat överklagandet. Länsstyrelsens avvisningsbeslut har därefter överklagats till överinstans.

Dom

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Länsstyrelsen 2022-06-07

Saken

Samhällsbyggnadsnämndens avslog genom miljöavdelningens delegationsbeslut 2021-09-10 § 309, ansökan om strandskyddsdispens för befintlig flytbrygga på fastigheten [REDACTED]. Beslutet har överklagats till Länsstyrelsen.

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Länsstyrelsen 2022-06-08

Saken

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade genom delegationsbeslut 2022-03-18 att lämna interimistiskt slutbesked för plan 0 och 1 på fastigheten [REDACTED]. Beslutet har överklagats.

Beslut

Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning eftersom det överklagade beslutet ersatts av ett stadigvarande slutbesked för hela byggnaden.

Mark- och miljödomstolen 2022-06-08

Saken

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 5 juli 2021-07-05 om föreläggande att ta bort bryggor inom strandskyddsområde på fastigheten [REDACTED]. Beslutet har överklagats till länsstyrelsen som avslag överklagandet. Länsstyrelsens beslut har nu överklagats.

Beslut

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Länsstyrelsen 2022-06-09

Saken

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-02-16, § 58 att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]. Beslutet har överklagats.

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Länsstyrelsen 2022-06-10

Saken

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-05-19 § 158 att avslå ansökan om strandskyddsdispens för ombyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED]. Beslutet har överklagats.

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Lagakraftvunna domar

Mark- och miljödomstolens dom 2022-04-12 gällande överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] i Tjörns kommun, vann laga kraft 2022-05-03. Mark- och miljödomstolens dom innebär att överklagandet avslagits.

Övriga myndighetsbeslut

Länsstyrelsen 2022-05-12

Länsstyrelsen beslutar i två separata beslut att lämna dispens enligt terrängkörningslagen för att få parkera på fastigheten Pilane 1:4

respektive Sältebo 1:1. Villkor i båda besluten: 1. Platsen som utgörs av åkermark får inte hårdgöras med grus eller asfalt. 2. Uppstår skador ska marken återställas.

Länsstyrelsen 2022-06-01

Länsstyrelsen beslutar att ge Sjöfartsverket tillstånd enligt föreskrifterna för Pater Noster-skärgårdens naturreservat att ta ner den gamla masten och dess fundament samt för uppbyggnad av ny mast och nytt fundament på fastigheten Pater Nosterskären 1:1 i Tjörn kommun. Den nya masten skall placeras på samma plats som den existerande masten.

Antagna styrdokument för Tjörns kommun

Kommunfullmäktige 2022-06-22, § 109, Antagande av Riktlinjer för lokalförsörjning

Kommunfullmäktige 2022-06-22, § 108, Antagande av Hyresmodell för Tjörns kommun

Kommunfullmäktige 2022-06-22, § 107, Antagande av Idrottspolitisk strategi för Tjörns kommun 2021-2031

Kommunfullmäktige 2022-06-22, § 106, Antagande av Äldrestrategi 2022-2030

Kommunstyrelsen 2022-06-02, § 129, Antagande av Riktlinje för visseblåsarfunktionen

§ 174

Redovisning av delegeringsbeslut

2022/3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt gällande delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till nämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Vid dagens sammanträde redovisas följande delegeringsbeslut.

Beslut utifrån miljöavdelningens delegationer: MD 2022-232-2022-233, 2022-235-2022-242, 2022-244-2022-280, samt Händelsestyrd tillsyn - Strandskydd 2022-05-30, dnr 2022-23 utan delegationsnummer

Beslut utifrån byggavdelningens delegationer: BD 2022-000507 - 2022-000513, 2022-000515 - 2022-000517, 2022-000519 - 2022-000533, 2022-000535 - 2022-000549, 2022-000551 - 2022-000594, 2022-000596 - 2022-000629, 2022-000631 - 2022-000637, 2022-000639 - 2022-000640, 2022-000642 - 2022-000649, 2022-000651 - 2022-000653, samt beslut om Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, rivning av fritidshus samt installation av eldstad, dnr 2020-000627

Övriga förvaltningens delegeringsbeslut:

Marie-Louise Bergqvist §5/2022, Vidaredelegation av nämndens delegering till förvaltningschefens att avslå ansökan om parkeringstillstånd, ansökan om färdtjänst samt riksfärdtjänst

Marie-Louise Bergqvist §6/2022, Tillförordnad förvaltningschef 25 juli till 7 augusti 2022

Marie-Louise Bergqvist §7/2022, Tillförordnad förvaltningschef 18-24 juli 2022

Marie Louise Bergqvist §8/2022, Tillförordnad förvaltningschef 27 juni till 10 juli 2022
Lill Yngvesson §1/2022, Anmälan och godkännande av deltagare i verksamhet med explosiv vara

David Andersson §6/2022, Avtal om anslutning till allmän va-anläggning

Karl Birgersson §1/2022, VA-uppgift för privat fastighet

Lene Larsson §2/2022, Tillförordnad avdelningschef för miljöavdelningen under sommarsemester 2022

Urban Nilsson §1/2022, Tillförordnad avdelningschef för byggavdelningen under sommarsemester 2022

Lill Yngvesson §2/2022, Tillförordnad avdelningschef för avfallsavdelningen sommar 2022

§ 175

Information om dom gällande bygglovsärende i Stockevik

Dnr 2020-000645

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Avdelningschef Urban Nilsson informerar nämnden om mark- och miljödomstolens dom i ett bygglovsärende i Stockevik (mål P 4350-21).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-11-11, § 316 och med rättelse 2020-12-09, § 355 att avslå ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus. Beslutet överklagades till länsstyrelsen, som upphävde nämndens beslut isade ärendet åter till nämnden för fortsatt handläggning. Nämnden har därefter överklagat länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolens dom innebär ett avslag av nämndens överklagande.

Tidigare beslut

Samhällsbyggnadsnämnden 2020-12-09, § 355

§ 176

Ansökan om bidragsmedel för sanering av spökfiskeredskap

Dnr 2022-526

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansöka om bidrag om 999 457 kr hos Jordbruksverket för projekt för insamling av förlorade fiskeredskap, så kallade spökfiskeredskap, samt marint skräp.

Sammanfattning

Jordbruksverket erbjuder kommuner möjligheten att ansöka om bidrag för att samla så kallade spökfiskeredskap, det vill säga förlorade fiskeredskap som fortsätter att fånga fisk under lång tid. Spökfiskeredskapen bedöms vara det skräp i havet som gör störst skada på djurlivet.

Lokala fiskare kommer att engageras och ersättas med projektmedel. Projektet kommer ledas av en projektledare under miljöavdelningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-12-21

Ansökan om projektstöd till Jordbruksverket

Förslag till beslut på sammanträdet

Karl Bloom (MP) och Robert Mattsson (C) föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ska besluta att ansöka om bidrag om 999 457 kr hos Jordbruksverket för projekt för insamling av förlorade fiskeredskap, så kallade spökfiskeredskap, samt marint skräp.